

Самосадов Михаил Петрович

Предприниматель, представитель ПРП «Дуброво»

**РОДОВЫЕ ПОМЕСТЬЯ -
ОДНО ИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ СТРАНЫ.**

Последние десятилетия в городской среде возникает ряд нарастающих неблагоприятных факторов, которые могут негативно влиять на человека - это загрязнённый воздух и вода, не очень качественные продукты питания, автотранспортная и жилищная загруженность и многое другое.

Решением существующих вопросов может стать объединение лучших социально-экономических сторон города и сельской местности.

Преимуществом загородных территорий являются достаточно большие земельные ресурсы, чистая природная среда, возможность обеспечения семей здоровым питанием, комфортным и доступным жильём. К этому же возможно подключить все сильные стороны городской среды. К ней могут относиться: развитая природа-сберегающая инфраструктура, телекоммуникационные системы, научные, образовательные, культурные площадки, эффективные социальные и хозяйственные организации.

Всё это могут объединить в себе загородные населённые пункты, образованные по принципу Родовых поместий. (Почему именно Родовые поместья?)

Под современным понятием Родового поместья, прежде всего, подразумевается малая Родина, для человека, его семьи, и его рода в целом, создаваемая на гектаре земли, связанная с обустройством полноценного жизненного пространства, развитием растительного, животного мира, комфортным жильём, развитой социальной инфраструктурой. (Согласитесь, квартиру в многоэтажке сложно назвать малой родиной).

В самом понятии – Родовое поместье, заложена основа семейных созидательных процессов и возможность их реализации в долгосрочной перспективе, место жительства Рода.

Важность формата и структуры поселений Родовых поместий трудно переоценить, ведь от их достаточно точной реализации зависит развитие и эффективная жизнеспособность населённого пункта. Человек может достойно обеспечить свою семью на участке земли не менее одного гектара. Для восстановления естественного плодородия земли, на участках должны быть высажены многолетние лесные и садовые насаждения, в том числе зелёные изгороди. Предусматривается малоэтажное строительство. Предполагается, что 150-300 индивидуальных участков, является оптимальным количеством в

структуре поселения, которое позволит создать функциональную и удобную инфраструктуру, осуществить любые проекты, связанные с развитием поселения. К ним могут относиться: школа, культурный центр, административные здания, фельдшерский пункт, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры малые производственные и коммерческие площадки, парки, скверы, бульвары, набережные вдоль крупных озёр и многое другое.

В поселениях, состоящих из Родовых поместий, заложен громадный социально-экономический потенциал, способный обеспечить в семьях достаток, социальную защищённость, реализацию творческих возможностей, обеспечить трудовую занятость и стабильный, достойный доход. При этом можно трудиться и зарабатывать в городе, а жить и отдыхать в своём Родовом поместье. Практически каждый человек, семья может позволить себе обустроить Родовое поместье в не зависимости от социального статуса или заработка. Весь тяжёлый труд с легкостью способны выполнить современные механизмы.

Родовые поместья могут стать одной из масштабных социально-экономических, комплексных программ по развитию территорий. Государственные решения, связанные с принятием проектов становления Родовых поместий, смогут определить ход развития сильного государства на многие годы вперёд. Любовь человека к своей малой родине, определяет его отношение к пространству в целом, любви к его большой Родине, стране. Здесь появляется обоюдный выгодный интерес между человеком, защищённым и качественно обеспеченным на своей земле, и государством, с его законодательной и правоохранительной базой, оберегающим его малые территории. Такой человек будет любить, защищать и развивать свою большую Родину, страну.

Родовые поместья – это опора для сильной и крепкой семьи. А сильная и крепкая семья – это опора для сильного и крепкого государства.

Родовое поместье может стать основой и поддержкой для людей, желающих достойно обустроить свою жизнь в пенсионном возрасте. Для людей, оставшихся без работы. Для людей из разных социальных слоёв населения с разным уровнем достатка. Для людей, решивших повысить свой социальный статус. Для людей, нуждающихся в социальной адаптации, таких как детдомовцы. Для людей, которые заинтересованы в комфортной среде жизни для себя и своих детей. Для людей, желающих трудиться за городом в максимально благоприятных бытовых и природных условиях и многих, многих других.

В основе поселений Родовых поместий заложен принцип физического и духовного здоровья человека, который учитывается на всех этапах проектирования, строительства и проживания в данном населённом пункте.

Создание условий в Родовых поместьях способствует укреплению семьи и всего пространства в целом.

Практика показывает, что более половины людей, организующих поселения Родовых поместий, имеют высшее образование по разным специальностям. Данное количество специалистов позволяет решать задачи любого типа и уровня.

Технико-экономические показатели развития Родовых поместий говорят о высокой перспективности и устойчивости предлагаемых проектов. Некоторые перечисленные ниже виды деятельности способны в достаточной мере обеспечить достойное развитие, как отдельно взятого Родового поместья, так и поселения в целом. Это - пчеловодство, питомники, выращивание и реализация экологически чистых продуктов; переработка, консервация и хранение продуктов питания; виды деятельности, связанные с телекоммуникационными технологиями; образование; научная деятельность; издательская деятельность; искусство; народные ремёсла; общественно-деловые и коммерческие площадки; малые производства; строительство; спорт; сельский и гостевой туризм и многое другое.

Многие из перечисленных направлений хозяйственной деятельности имеют особое значение для всей страны: например, возможность пополнять государственную казну налоговыми сборами. Прибыли могут вкладываться в общую инфраструктуру поселения, образование, организацию досуга, в благоустройство района, области.

Родовые поместья способны решать задачи, связанные с продовольственной безопасностью страны, качеством питания, отдыха, трудовой занятостью населения (особенно молодого поколения), решением жилищных проблем, и как следствие, снижения социальной напряжённости, улучшением экологической ситуации, улучшением духовного и физического здоровья человека, получением качественного образования для своих детей, реализации творческого потенциала, развитием культуры.

Для полноценного и эффективного формирования поселений Родовых поместий, требуются детально проработанные государственные программы, предполагающие всестороннюю поддержку проектов на законодательном уровне.

Россия богата великой историей, её культурным наследием, природным разнообразием и достойными людьми для своей малой и большой Родины, способными на созидание и любовь к своей стране. С принятием закона о Родовых поместьях, у людей появится сильная поддержка в лице государства, а у государства, ещё один действенный механизм для его дальнейшего успешного роста и процветания.

(Поселения, состоящие из Родовых поместий, подразумевают комплексное развитие социально направленных проектов по принципу общественных начал, для более качественного и эффективного достижения целей в сфере коммуникаций, социально-бытовых отношений, культурных взаимосвязей, трудовой деятельности).