

Плотникова Мария Федоровна

**кандидат экономических наук, доцент,
доцент кафедры инновационного предпринимательства
и инвестиционной деятельности,
Житомирского национального агроэкологического университета**

РОДОВЫЕ ПОМЕСТЬЯ КАК МЕХАНИЗМ ПУБЛИЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Факты, которые имеют место в обществе в Украине и практически на всем постсоветском пространстве свидетельствуют о новых направлениях и новых формах его развития. Несмотря на то, что этим процессам всего 10–15 лет они привлекли к себе внимание государственных и региональных органов власти и управления всех уровней. Значительный интерес к указанным явлениям проявляют сотрудники сферы науки и образования, а также простые граждане страны, желающие включиться в этот процесс. Последствиями изменений в сознании населения Украины заинтересовались ученые и практики ЕС, граждане многих стран мира, которые приезжают для ознакомления с новыми явлениями как туристы и волонтеры.

Родовые поместья и родовые поселения как новые формы организации самодостаточной жизнедеятельности в обществе привлекают внимание граждан Украины и зарубежных стран, ученых, педагогов, государственных служащих. Это происходит по той причине, что они используют новые нестандартные подходы во всех сферах организации своей жизни, будь то производство; образование и воспитание; духовность; безотходная жизнедеятельность. В частности, поселенцы декларируют, что материальное производство должно быть на уровне минимальном и достаточном для постоянного духовного развития. Действующими механизмами, которые еще до принятия специального закона позволяют содействовать сфере производства являются обслуживающие кооперативы, удовлетворения нужд жителей – потребительские общества, местному самоуправлению – территориальные общины при содействии общественных организаций, зарегистрированных на территории и состоящих из жителей родовых поместий. Базовыми подходами для реализации практики производства и жизнедеятельности являются органическое производство (в том числе пермакультурный дизайн), безотходная жизнедеятельность (в том числе использование возобновляемых источников энергии), а также ноосферное образование и воспитание.

Родовые поместья как реальная воплощенная идея развития общества, путем принятия закона «О родовых поместьях и родовых поселениях» создает «запасные аэродромы для каждой украинской семьи. Главная идея, отображенная в законопроекте, подготовленном Всеукраинской общественной организацией «Народное движение защиты Земли» при соавторстве с Национальным научным центром «Институт аграрной экономики» НАНУ состоит в следующем: «Предоставить законодательное право каждому гражданину Украины, при желании, получить 1 га земли для обустройства родового поместья. Безвозмездно. В постоянное или пожизненное пользование. Без права продажи. С правом передачи только по наследству».

По состоянию на 2018 г.в Украине проведение соответствующей информационно-разъяснительной работы на разных уровнях государственных и представительских структур, системы науки и образования в контексте понимания, что реальный путь возрождения и развития сельских территорий – это реализация идеи «Родовое поместье» позволило получить следующие промежуточные результаты (работа в указанном направлении продолжается):

- поручение Кабинета Министров Украины министерствам и ведомствам, а также НААНУ изучать проект Концепции «Родовое поместье» с целью его реализации в жизни общества;

- общественные слушания и круглые столы на разных уровнях государственных и представительских структур о необходимости принятия закона «О родовых поместьях и родовых поселениях»;

- проводятся научно-практические конференции, в том числе и международные по развитию идеи «Родовое поместье»;

- утвержденные Министерством образования и науки Украины Программы для студентов по изучению идеи «Родовое поместье»;

- подготовлены учебники по изучению и практическому внедрению идеи «Родовое поместье» и системы ноосферного образования;

- утверждение Житомирской области Украины в качестве пилотной для изучения идеи «Родовое поместье», а родовые поселения области – экспериментальной площадкой для реализации и дальнейшего ее распространения на другие регионы страны, в частности с позиции практики публичного управления (поддержка получена со стороны Министерства аграрной политики и продовольствия Украины, Житомирской областной администрации и Житомирского областного совета).

Вопрос где взять землю для выделения под родовые поместья не ставится. Ежегодно с карты Украины снимается 26 населенных пунктов, а это примерно 13–15 тыс. га земли. Кроме того, по данным Минприроды из оборота нужно выводить 12–13 млн. га пашни и проводить на них почвозащитные мероприятия (засаживание лесом, многолетними травами, зашелачивание). Практика показывает, что в родовые поселения приходят молодые люди в возрасте 30–40 лет. Вместе с распространением идеи «Родовое поместье» решаются демографические, продовольственные и экономические вопросы, потому что поселенцы имеют 2 и более детей, развивают свыше 150 видов деятельности, полностью обеспечивающих спектр потребности человека, а излишки позволяют обмениваться продукцией. Развитие родовых поселений обеспечивает сельские территории кадрами, способными создавать разнообразную не сельскохозяйственную деятельность, создавая условия для многофункционального развития сельских территорий. За счет лесонасаждений (30–50 % территории родового поместья) в каждом родовом поместье значительные положительные результаты достигаются в решении экологических проблем, водного баланса, плодородия почв и проч. Каждое родовое поместье приносит инвестиции на сельскую территорию в размере свыше 300 тыс. грн. в расчете на 1 гектар площади, обеспечивая занятость и самозанятость населения. Создание кооперативов, потребительских обществ на территории объединенных территориальных общин содействует приумножению природно-ресурсного потенциала территории. Для квалифицированного управления землями и имуществом территориальных общин предложено создавать компании по управлению (общественные организации как главные действующие структуры местного самоуправления), занимающиеся вопросами управления, а также при необходимости инициирующие развитие производства, переработку и реализацию продукции в оптимальных формах. Создание кредитных союзов для финансирования практики многофункционального развития сельских территорий позволяет аккумулировать необходимые ресурсы и направлять их на развитие территорий согласовано в интересах территориальных общин.

Обеспечение самостоятельной жизнедеятельности населенных пунктов на сельских территориях позволяет налаживать сотрудничество между объединенными территориальными общинами на сельских территориях и объединениями собственников многоквартирных домов как необходимого механизма сотрудничества и возрождения территорий. Инвестирование ресурсов объединений собственников многоквартирных домов средств для производства необходимой сельскохозяйственной продукции на территории объединенной территориальной общины (общин) – партнера (партнеров) посредством

договоров про сотрудничество будет содействовать импортозамещению и производству более качественного продовольствия.

Учреждения государственной власти, научные учреждения и образовательные учреждения рассматривают использовать родовые поселения как площадки для проведения различного рода семинаров, конференций (в том числе и международных), мастер-классов, практических занятий со студентами, демонстрирующих и обучающих практике экологического хозяйствования и жизнедеятельности в гармонии с природой и превращение Земли в идеальное Пространство для проживания Человека как того хотел Бог. Практически половина запланированного времени при таких мероприятиях используется как туристическая функция. Для обеспечения необходима соответствующая туристическая инфраструктура, квалифицированные в туристической отрасли кадры и планомерная, согласованная работа с объединенными территориальными общинами соответствующей территории. Позитивная динамика развития идеи «Родовое поместье» (Житомирская область 2001 г. – 1 родовое поместье; 2018 г. – 12 родовых поселений, в Украине в целом их насчитывается на разной стадии становления около 100). Поэтому для направления «Зеленый туризм» – это «Клондайк», который растет не по дням, а по часам.

Опыт родовых поселений Новоград-Волынского района Житомирской области свидетельствует, что даже при отсутствии помощи властных государственных и представительских управленческих структур, они привлекли к себе внимание всего мира и способны принимать в течении года по несколько недель представителей свыше 20 стран из Европы, Азии, Америки, на волонтерских началах занимающиеся развитием детей в сельских поселениях, в частности изучением иностранных языков, искусством, упражнениями на логическое развитие, строительством, высадкой деревьев и тому подобным. В качестве практики зеленого туризма, если 40 человек из разных стран мира (которые фактически уже были там), находясь в родовом поселении в среднем 10 дней заплатят по 10 евро/день, финансовый результат такого отдыха составит более 128 тыс. гривен. И это без соответствующей рекламно-информационной работы. Профессиональный подход к реализации этой задачи, (как системы предоставления туристических услуг) позволит создать рабочие места для молодежи в туристической инфраструктуре и приумножить доходы общины, которые будут способствовать дальнейшему ее развитию.

Таким образом, необходимость дальнейшего проведения информационно-разъяснительной работы по реализации идеи «Родовое поместье» с населением объединенных территориальных общин и обществ собственником многоквартирных домов, что позволит достичь согласованности такой работы в населенных пунктах для удобства людей и формирования основ прозрачного механизма получения земельного участка, дальнейшего взаимодействия с властями, а также создания благоприятной среды для стимулирования развития процесса возрождения сельских территорий путем использования механизма «Родовое поместье». Продолжение проведения воспитательной, образовательной и производственной ориентации учащихся средних школ позволяет их ориентировать на систему мировоззрения и ценностей идеи «Родовое поместье».

Стратегия многофункционального использования территории Броникивской объединенной территориальной общины через использование таких производственных форм как коммунальные предприятия, кооперативы (обслуживающие, состоящие как из жителей поселений, местного населения, так и студентов, учеников, волонтеров), потребительские общества и т. п. содействует системному распространению идеи «родовое поместье» и реальной практики ее внедрения на сельских территориях. Для введения каждой производственной формы необходима своя подготовительная работа, которая предшествует их созданию.

Культурно-образовательная и просветительская работа со стороны жителей родовых поселений, в том числе в вопросах возрождения украинских обычаев и традиций, ремесел и промыслов, формирование экологического мировоззрения, духовное развитие населения будет способствовать более тесному взаимодействию во всех сферах жизнедеятельности и

усилению мотивационной составляющей по планомерному развитию сельских территорий благодаря целостной объединяющей системе ценностей.