

**Васильев Михаил Леонидович**

**Председатель ВОО «Народное движение защиты Земли»**

## **ПОСЛЕДСТВИЯ И ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ МЕХАНИЗМЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РОДОВЫХ ПОМЕСТИЙ**

Привлекательность идеи родовых усадеб заключается в том, что ее реализация положительно влияет на все стороны жизни страны.

Процесс образования родовых поселений в Украине находится в начальной стадии. Что значит для истории 10–15 лет. Очень малый срок. И как всякий процесс созидания нового он движется, тем более учитывая, что никаких директивных, инструктивных и других регламентирующих документов ни от государственных административных или представительных органов управления, ни от научных учреждений не поступало соответствующих рекомендаций. Этот процесс проявился в обществе указывая на тот факт, что страна имеет проблемы, которые порождают такую необычную форму своего проявления. И этот процесс необходимо изучать и придавать ему законодательное оформление с целью направления его в русло позитивной реализации для получения положительных результатов для государства и народа. Родовые поселения которые возникают на месте в основном опустевших деревень, формируются из родовых поместий которые, пока что получают земельные участки пользуясь соответствующими законодательными актами. Но этот процесс продолжает развиваться и есть примеры полного возрождения населенного пункта и начала возрождения соседнего опустевшего населенного пункта. А это уже указывает на тенденцию позитивного развития процесса возрождения сельских территорий.

Представители науки из стран Европейского Союза, которые (8 человек) принимали участие в проведении Международной научно-практической конференции на тему родовых поместий в июне 2016 года высказали предложения о совместных исследованиях такого феноменального процесса, которого в их странах не наблюдается. Такое сотрудничество реализуется в форме статей в научных журналах, подготовке (совместном научном сопровождении диссертантов и предоставления им необходимого статистического материала по странам ЕС) и международных научно-практических конференций по теме многофункционального развития сельских территорий. Нужно отметить очень сильное действие идеи родовых поместий на членов общества в процессе информационно-разъяснительной работы, которая проводилась в различных формах (круглые столы, общественные слушания, международные научно-практические конференции и другие формы).

При этом люди любых слоев общества не сразу могут понять потенциальные масштабы ее действия. Как уже отмечалось реализация этой идеи принесет положительные последствия для всех составляющих жизнедеятельности страны. Очевидно масштабность и простота реализации идеи «Родовое поместье» удивляет слушателей, которые не привыкли к таким простым и эффективным решениям в нашем государстве. Тем не менее, то, чего не смогли решить административные методы государственного управления, – остановить упадок сельских территорий и начать процесс их возрождения, удалось реализовать идее «Родовое поместье». Мало того, реализация указанной идеи не только не требует дополнительных бюджетных ассигнований, но кроме того несет государству (и сельским территориям конкретно) положительные решения целого ряда проблемных вопросов.

Первая и самая мощная составляющая позитивного влияния идеи «Родовое поместье» на процесс возрождения и развития сельских территорий – это инвестиции.

Исследования Министерства аграрной политики и продовольствия Украины и Национального научного центра «Институт аграрной экономики» НААН Украины (2013 год) проведены по поручению руководства Минагрополитики показали, что в строительство и обустройство одного родового поместья вкладываются средства в размере около 300 тыс. грн. за 10 лет. Таким образом, возрождение и развитие среднего для Украины населенного пункта, состоящего из 250 дворов, принесет на данную территорию инвестиции в размере 75 млн. грн. за 10 лет, или 7,5 млн. грн. на год. И это не учитывая производственную сферу, сферу услуг, инфраструктурные и другие объекты необходимые для нормальной жизнедеятельности населенного пункта. Итак, если освоить снятые за годы независимости 600 населенные пункты, снятые с карты Украины, а также 600 населенных пунктов, в которых осталось от 1 до 10 жилых домов с жителями преклонного возраста, организовав родовые поместья (величина вложений в обустройство составляет 300 тыс. грн в расчете на 1 га), то ежегодно в масштабах страны вложения составят 9 млрд. гривен. Такого мощного, гарантированного и что наиболее интересно, безвозвратного инвестирования в возрождение и развитие сельских территорий найти, практически, невозможно.

Вторая сторона медали процесса обустройства родовых поместий – они состоят в основном из молодых семей. А это означает, что появляется и развивается в положительном направлении демографическая составляющая процесса развития сельских территорий, поскольку, как показывает практика, семьи в родовых усадьбах имеют 2-х и более детей. А это, в свою очередь, будет положительно влиять на демографическую ситуацию страны в целом. Продолжая тему человеческого фактора нужно отметить еще некоторые качественные составляющие таких демографических изменений. Во-первых, это возрастной ценз поселенцев родовых поселений. Как показали вышеуказанные исследования средний возраст взрослых лиц родовых поселений 30-40 лет. Вполне понятно, что такие серьезные решения, как изменение образа жизни (сменив город на сельскую территорию), могут принимать люди сильной воли, активные, уверенные в себе, которые видят перспективу и преимущества нового образа жизни для себя, для своих потомков, для страны. Как показала практика первая волна членов родовых поселений на 80 % состоит из людей, имеющих высшее образование. А это означает, что с таким человеческим контингентом без проблем можно реализовывать модель многофункционального развития сельских территорий.

Государственные интересы в развитии процесса организации родовых поселений многоплановые и, в первую очередь, нужно отметить добровольность выбора граждан Украины при получении земельных участков для обустройства родовых усадеб. Понятно, что любая производственная деятельность, будь то строительство, производство промышленной продукции, которая каким-то образом имеет отношение к строительству и обустройства родовых поместий, предоставление услуг в сельских населенных пунктах содержит в себе оплату труда, а в оплате труда содержатся налоги на заработную плату которые пополняют доходную часть бюджета. Новые населенные пункты принимаем из расчета 250 дворов, без учета земельных участков необходимых под инфраструктуру.

1. Таким образом, для расчетов берем сельские территории 1200 населенных пунктов (600 пропавших и 600 тех, которые на грани исчезновения).

2. Количество дворов по 1 га в 1200 населенных пунктах составит  $(1200*250) = 300$  тыс. дворов.

3. Размер финансовых вложений, которые осуществят физические лица, владельцы родовых поместий в расчете на один год по 1200 населенных пунктах составит  $(300 \text{ тыс. дворов} * 30 \text{ тыс. грн./год}) = 9$  млрд. грн.

4. Заработная плата, как показывает практика, составляет в стоимости товаров и услуг около 30%. Это означает, что в 9 млрд. грн. финансовых вложений заработная плата составит  $(9 \text{ млрд. грн.} * 30\%) = 3$  млрд. грн.

5. Количество ежегодно дополнительно занятых на производстве товаров и предоставлении услуг, которые могут быть обеспечены фондом зарплаты в 3 млрд. грн. и при среднемесячной зарплате 3661 грн. (данные Пенсионного Фонда за 2015 год) составит (3 млрд. грн.: 3661 грн.) : 10 месяцев ) более 80 тыс. чел.

6. Налог на заработную плату, который направляется ежегодно в бюджет, с зарплаты 3 млрд. грн. составит (3 млрд. грн.\*30%) – 1 млрд. грн.

7. Бюджет сэкономит ежегодно, учитывая, что заработная плата в 3 млрд. грн. позволит занять на производстве товаров и предоставлении услуг более 80 тыс. чел., средства на сумму (80 тыс. чел.\*974 – месячная помощь по безработице) – 935 млн. грн.

8. Каждое родовое поместье будет производить экологически чистой сельскохозяйственной продукции на сумму около 20 тыс. грн., то есть в год 300 тыс. родовых поместий произведут продукции на сумму (20 тыс. грн. \* 300 тыс. усадеб) – 6 млрд. грн.

9. Такие первые шаги в развитии сельских территорий, за счет возрождение 1200 снятых с карты Украины сел и таких, которые на грани исчезновения дадут возможность уменьшить импорт сельскохозяйственной продукции (по данным 2015 года) – 7,3 %

10. И если 1200 возрожденных населенных может уменьшить импорт сельхозпродукции на 7,3%, то не трудно определить сколько необходимо таких поселений для доведения импорта до нуля (условно) (1200 нас. пункт.\*100) : 7,3) – 16440 нас. пункты

11. Некупленная в торговой сети сельскохозяйственная продукция на сумму 6 млрд. грн. повлияет на снижение цен на такую продукцию (за счет 1200 возрожденных населенных пунктов) до 10 %

12. Зарплата на сумму 2 млрд. грн. (без налогов) будет потрачена на приобретение товаров и услуг.

И снова в этих товарах и услугах будет 30% зарплаты (2 млрд.\*30%) - 700 млн. грн.

- Эта сумма будет выражаться в дополнительной занятости людей, у – 14 тыс. чел.

- Бюджет из этой суммы получит – 233 млн. грн.

Всего:

- В бюджет налогов – 1, 233 млрд. грн.

- Сохранение расходов бюджета – 935 млн. грн.

- 300 тыс. семей увеличит свой бюджет на 6 млрд. грн./год

- Около 100 тыс. лиц будут обеспечены работой, при возрождении 1200 населенных пунктов, ежегодно, на протяжении 10 лет – 100 тыс. человек.